



Seriate, 28 dicembre 2011

## **Le linee guida del PGT di Seriate**

*Lo spirito è ridurre le volumetrie nelle aree di trasformazione*

Prima di avviare l'iter istituzionale che porterà alla definitiva adozione del PGT, introdotto dalla Legge Regionale n.12/2005 a sostituzione del vecchio Piano Regolatore Generale, l'Amministrazione comunale di Seriate ha organizzato degli incontri pubblici per presentarne la proposta. L'impostazione generale del PGT è stata illustrata alle parti sociali, consulte, consiglieri e commissione urbanistica, edilizia paesaggistica, per favorire la conoscenza e la diffusione del nuovo strumento urbanistico.

Conformi alle linee programmatiche stabilite dall'amministrazione comunale per il piano generale di sviluppo 2010-2014 del territorio di Seriate, le principali strategie, che hanno guidato le scelte di pianificazione del Comune e che i tecnici stanno perseguendo nell'ambito dei vari strumenti di gestione del territorio, puntano più alla riqualificazione dell'edificato esistente e alla qualità dei nuovi interventi edilizi, che alla quantità del costruito.

Dove possibile è stato privilegiato il contenimento di consumo di suolo con scelte urbanistiche di riconversione e riqualificazione del territorio già edificato, attraverso:

- l'incremento e la riqualificazione delle aree verdi con la progettazione urbanistica degli ambiti di trasformazione e il potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali di connessione;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente e la promozione di incentivi destinati alla riqualificazione del centro storico.

Questi obiettivi strategici si sono tradotti in azioni negli atti del P.G.T. con:

- aumento sulla quantificazione delle aree standard, ovvero parcheggi e verde, da cedere all'amministrazione nell'ambito dei piani urbanistici;
- previsione di forme di incentivazione volumetrica, da contrattare con l'Amministrazione, per la realizzazione di edilizia convenzionata a prezzi concordati per calmierare i prezzi degli alloggi;
- premialità volumetriche (solo per ambiti di riconversione) a fronte di rilevanti benefici pubblici aggiuntivi (es. incremento ulteriore della dotazione minima di aree standard, introduzione di elementi di qualità dell'edilizia urbana, ecc.).

Nonostante i vincoli paesaggistici del territorio di Seriate, quali fiume, autostrada, aeroporto, ferrovia, Parco del Serio, ecc..., lo spirito del PGT è quello di ridurre i volumi esistenti nelle aree di trasformazione puntando alla qualità.