



Seriate, 2 marzo 2012

**Un PGT per salvaguardare il territorio:
- 46% di consumo di suolo rispetto al PRG vigente**

Lunedì 5 marzo adozione del Piano di Governo di Territorio in consiglio comunale

L'adozione del Piano di Governo del Territorio è il punto cardine all'ordine del giorno del consiglio comunale del 5 marzo, convocato alle 20 nella sala consiliare del Palazzo municipale di Seriate, in piazza Alebardi.

«Mediare gli interessi del singolo e della collettività è stato un lavoro faticoso, ma gratificante. Siamo soddisfatti del lavoro del PGT perché, benché strumento e processo urbanistico complesso, calato in una realtà già complicata di per sé per i vincoli territoriali, è stato redatto con la finalità di salvaguardare il territorio all'insegna di una maggiore vivibilità», dichiara il sindaco Silvana Santisi Saita, sottolineando: «L'edificazione è stata contenuta con un risparmio di suolo pari al 46% rispetto a quanto prevedeva il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, avendo privilegiato ambiti di trasformazione con riconversioni dell'esistente, così da limitare il nuovo. Inoltre sono stati aumentati gli standard qualitativi per un'urbanizzazione futura di qualità».

Obiettivi del PGT

Lo studio bresciano Aegis Cantarelli & Patners ha redatto il PGT seguendo le linee guida politiche. Ne sono emersi i seguenti obiettivi:

- **contenere l'edificazione** attraverso la scelta di non individuare nuovi ambiti di espansione e privilegiando il completamento di ambiti già edificati. Su 21 ambiti di trasformazione ipotizzati sono state escluse le opzioni che comportavano l'uso di aree agricole libere e di importante valore naturalistico. Pertanto sono passati solo 14 ambiti di trasformazione (9 di riconversione e 5 di nuova costruzione), considerati sostenibili e fattibili secondo le indicazioni della Vas (Valutazione Ambientale Strategica)

- **incrementare gli standard qualitativi della nuova urbanizzazione (verde, parcheggi, ecc ...)** attraverso la richiesta, nei nuovi ambiti urbanistici, di una quota di aree per spazi pubblici superiore del 40% rispetto a quanto richiesto con il PRG, per garantire standard di qualità più elevati

- **salvaguardare il sistema naturale:** nella pianificazione sono state ampliate le aree di salvaguardia ambientale, è stata recepita la previsione di nuovi percorsi di collegamento ciclo-pedonali e di collegamenti fra aree verdi previsti dal PLIS

- **riqualificare il centro storico** attraverso uno studio del contesto urbanistico per individuare nuove strategie di sviluppo prevedendo incentivazione economica e volumetrica per migliorare gli edifici e gli spazi aperti del centro storico

Strumento urbanistico partecipato

Il processo urbanistico del PGT ha coinvolto la collettività seguendo i principi di partecipazione, pubblicità e trasparenza. Sono stati elaborati **1.800 questionari pervenuti dalle famiglie, analizzate 154 istanze pervenute dai cittadini, organizzati incontri pubblici e pubblicati i documenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, che si è espressa sui 14 ambiti di trasformazione del Documento di piano.

Monitoraggio e buone prassi di gestione

Con l'adozione del PGT non si esaurisce il processo urbanistico attivato con questo nuovo strumento di pianificazione introdotto con Legge Regionale 12/2005. Per continuare il cammino intrapreso l'intenzione è istituire un tavolo di confronto formato dall'ufficio tecnico comunale in collaborazione con la commissione urbanistica. L'intento è monitorare l'attuazione e l'evoluzione del PGT, al fine di tutelare la buona riuscita degli obiettivi nell'interesse del perseguimento di una nuova qualità urbana per il territorio seriatese.

La redazione del PGT è stata realizzata dagli estensori: studio bresciano Aegis Cantarelli & Patners, in collaborazione con i professionisti Silvano Buzzi & associati srl, architetto Marco Rosini per supporto alla Valutazione Ambientale Strategica, geologo Corrado Reguzzi per la stesura dello studio geologico e componente sismica, dottore Paolo Grimaldi per il progetto di zonizzazione acustica, uffici tecnici comunali.